



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 430/14
14.08.2014.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Дацовић Срећко из Ужица, кога заступа Будимир Радивојевић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Митрашиновић Зорана из Ужица ул. Хероја Луна бар. 55, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 14.08.2014. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Митрашиновић Зорана из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **13. октобра 2014. године**, са почетком у **10,00 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Кат. парцеле бр. 4364/2 КО Оклетац, воћњак друге класе, површине 30м², лист непокретности бр. 802 КО Оклетац, на износ од **9.000,00 динара**,

- Кат. парцела бр. 4365/2 КО Оклетац, воћњак друге класе, површине 502м², лист непокретности 802 КО Оклетац, на износ од **150.600,00 дин.**, са не укњиженим стамбеним објектом спратности: приземље и поткровље изграђеним без одобрења за градњу, а који је у изградњи, површине 96+72=168м², на износ од **1.545.600,00 дин.**

2 . Констатује се да је вредност пописаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 430/14 од 23.07.2014.г. на износ од **1.705.200,00 динара**.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **1.023.120,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **170.520,00** дин., а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 430/14, дана 14.08.2014.г.**



**СУДИЈА,
Будимир Лакићевић**